



ATTIVA

CUMBAYÁ



Información y ventas

📍 Sala de ventas: Pasaje E y Calle de los Establos (junto a Site Center).

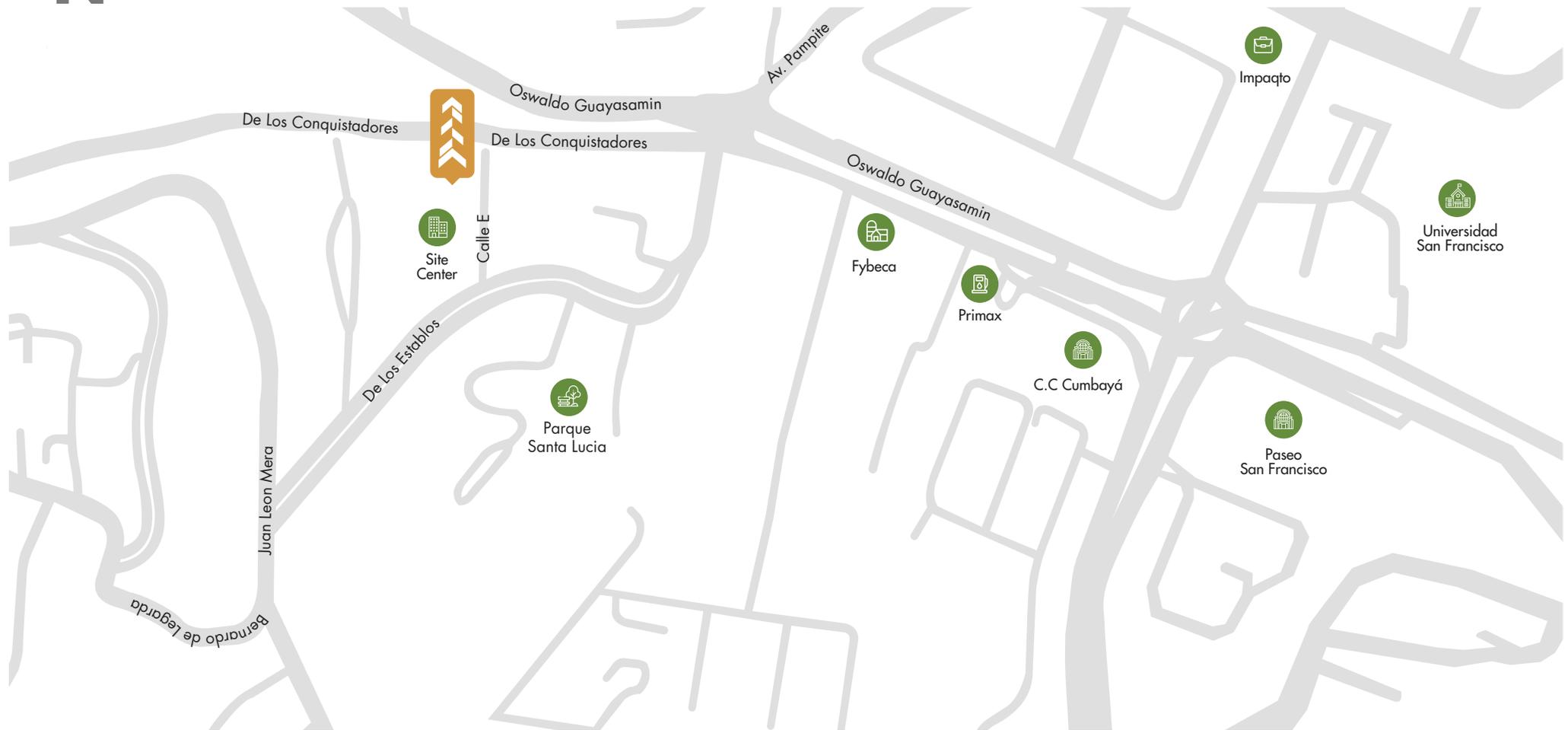
☎ 099 980 3750

www.ativa.com.ec

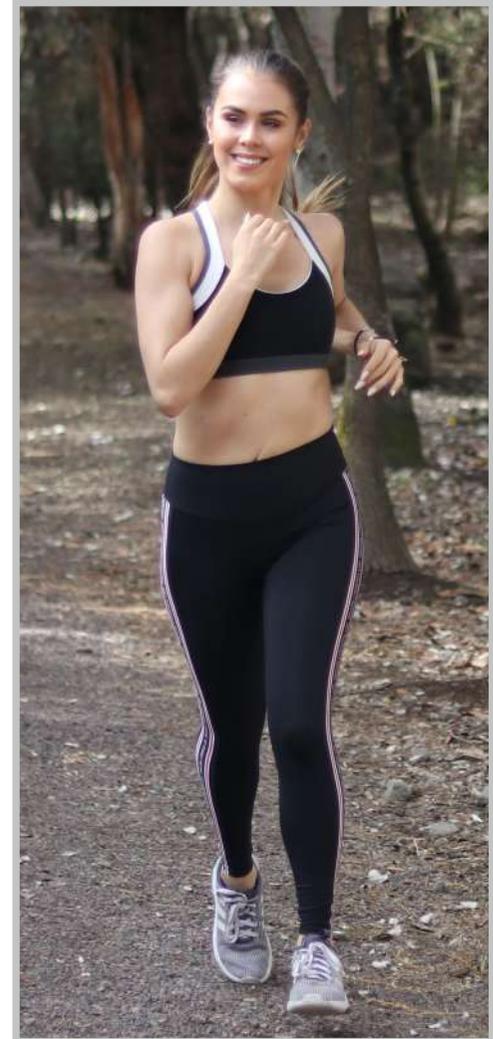
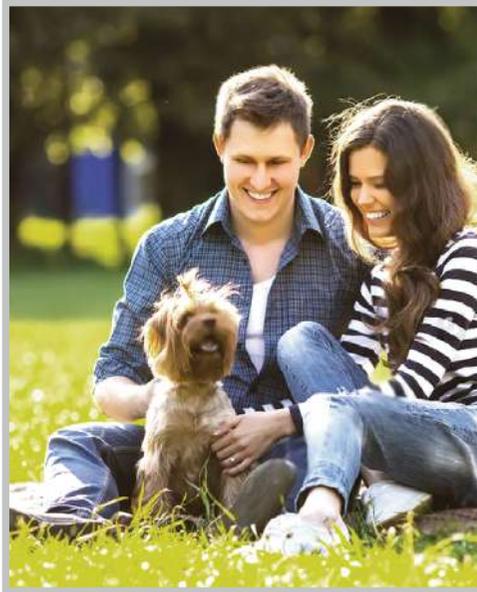


ATTIVA

UBICACIÓN



Por su ubicación estratégica, Attiva ofrece facilidad de acceso a importantes arterias, como la Av. Interoceánica, Camino de Los Conquistadores, Ruta Viva y Av. Simón Bolívar; que se conectan fluidamente en pocos minutos con cualquier punto de Quito. Amplias vías, rodeado de pulmones verdes, como el Parque Santa Lucía, a un paso de todos los servicios con el privilegio de gozar del valle de Cumbayá.



En Attiva la naturaleza y la arquitectura se complementan, cerca de todo lo que necesitas, con un clima privilegiado y la privacidad que buscas. El sector más tranquilo, estratégicamente ubicado, seguro y de mayor plusvalía de Cumbayá. Un estilo de vida sofisticado, dinámico y confortable espera por ti.

ESTÁS A UN PASO

**DE VIVIR
TU MEJOR ETAPA.**

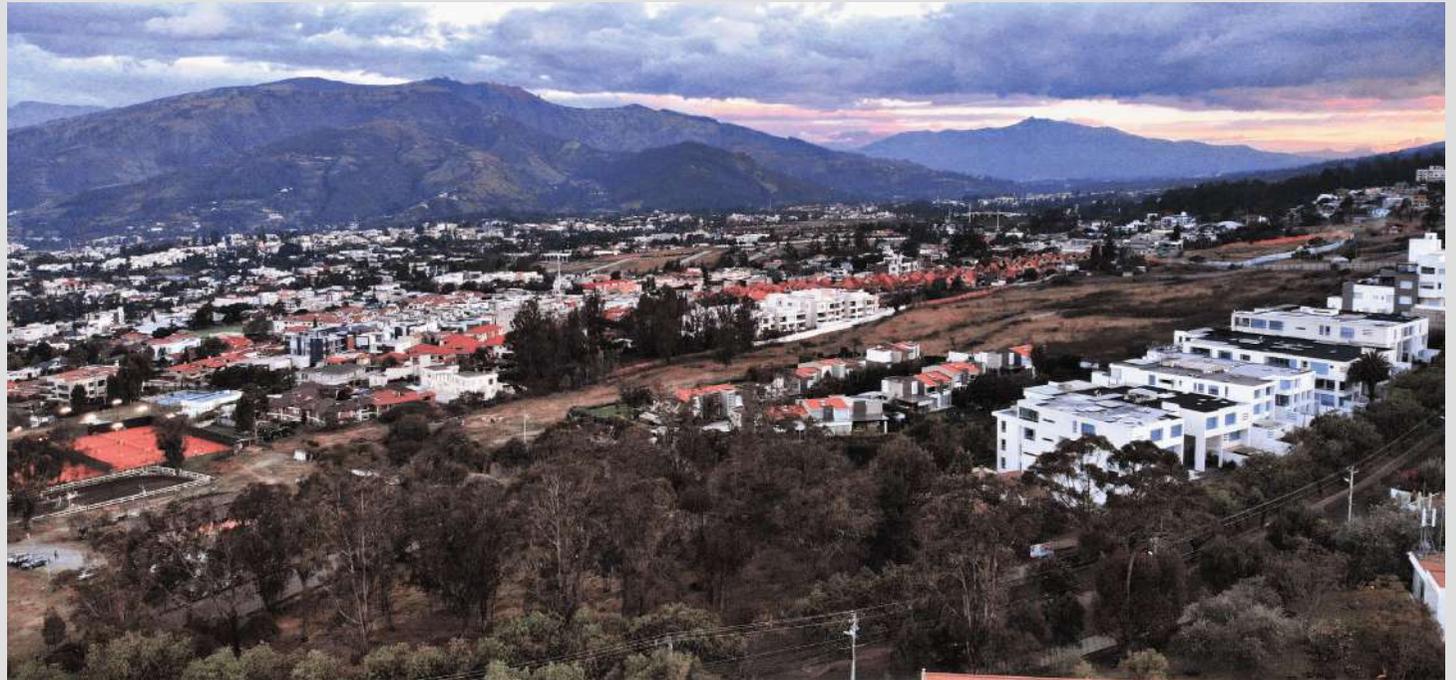
A un paso de mirar todos los tonos que pintan el valle de Cumbayá.
A un paso de todo lo que te gusta hacer, de tus amigos, de tu familia,
de lugares de entretenimiento, centros comerciales y naturaleza.
Estás a un paso de cualquier camino, que va en cualquier dirección y
te lleva a cualquier destino. Estás a un paso de caballerizas y a otro de
centros de negocios. A un paso de calores veraniegos y de vientos
frescos. A un paso de la comodidad.
Estás a un paso de ser feliz, lo único que importa en la vida.



VISTA
NORTE



VISTA
SUR





V I S T A
E S T E



V I S T A
O E S T E



01

^TTIV^ DEPARTAMENTOS

Áreas totales adecuadas que conjugan diseño y comodidad. Suites hasta 78 m², departamentos de 2 dormitorios hasta 139 m² y departamentos de 3 dormitorios hasta 144 m², que mantienen la seguridad y privacidad necesarias gracias a la arquitectura vanguardista inspiración de Najas Arquitectos. 6 pisos con modernas innovaciones que incrementan el bienestar, contruidos con prácticas de ecoeficiencia.







02

ATTIVA GREEN

Procura eficiencia medio ambiental y purificación del aire con su aporte paisajístico y diseño bioclimático. Más de 1000 m² de áreas verdes entre jardines verticales y horizontales, una propuesta innovadora gracias a las diversas estrategias constructivas y de diseño que se refleja en la optimización de consumo de agua y su reutilización para el riego, ahorro en energía eléctrica, métodos constructivos con tecnología de punta, adecuada iluminación y ventilación natural en todos los departamentos.





VISTA FRONTAL

VISTA POSTERIOR





03

ATTIVA ECO EFFICIENCY

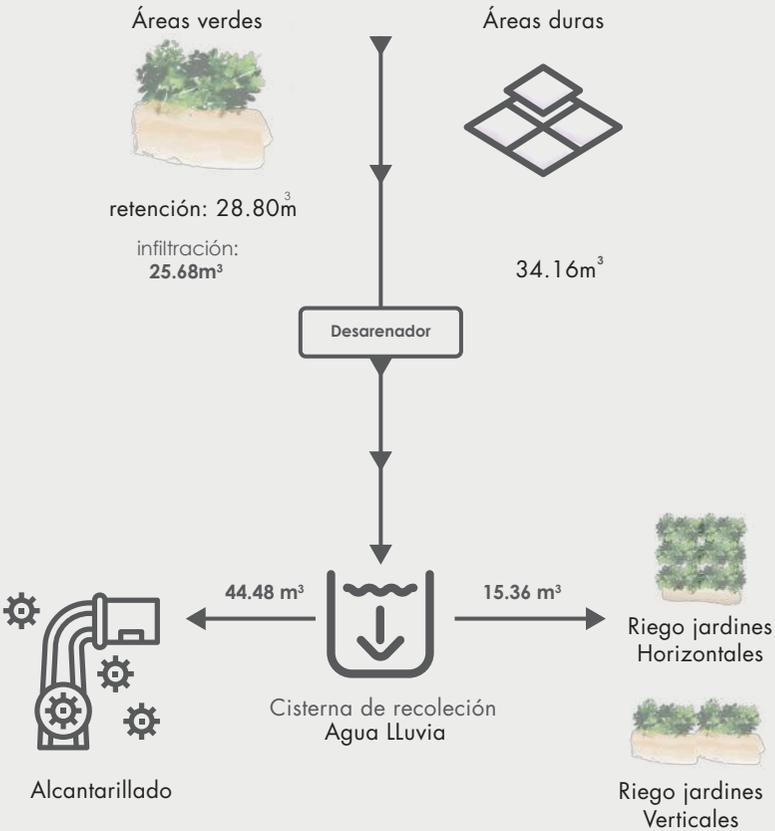
La propuesta arquitectónica de cada departamento contribuye al ahorro de luz, a la vez que resalta el paisaje y brinda una excelente vista. Sus volúmenes se pensaron para dar privacidad a cada residencia y aportar mayor luminosidad, aprovechando la luz solar y dando prioridad al uso racional de la energía eléctrica.

Todos los detalles de ATTIVA están orientados para incentivar las prácticas Pro Eco-living.



REUTILIZACIÓN DE AGUA LLUVIA

Apta para ser distribuida para el riego



El edificio ATTIVA consciente con el medio ambiente cuenta con instalaciones apropiadas para el manejo de residuos

Destino de los Residuos

Los diferentes residuos al ser separados en el edificio son tratados según su tipo como se observa en el siguiente gráfico




Ahorro del consumo de agua


Aportes ambientales, paisajísticos, tecnológicos.


Ahorro del consumo de energía


Puntaje adicional

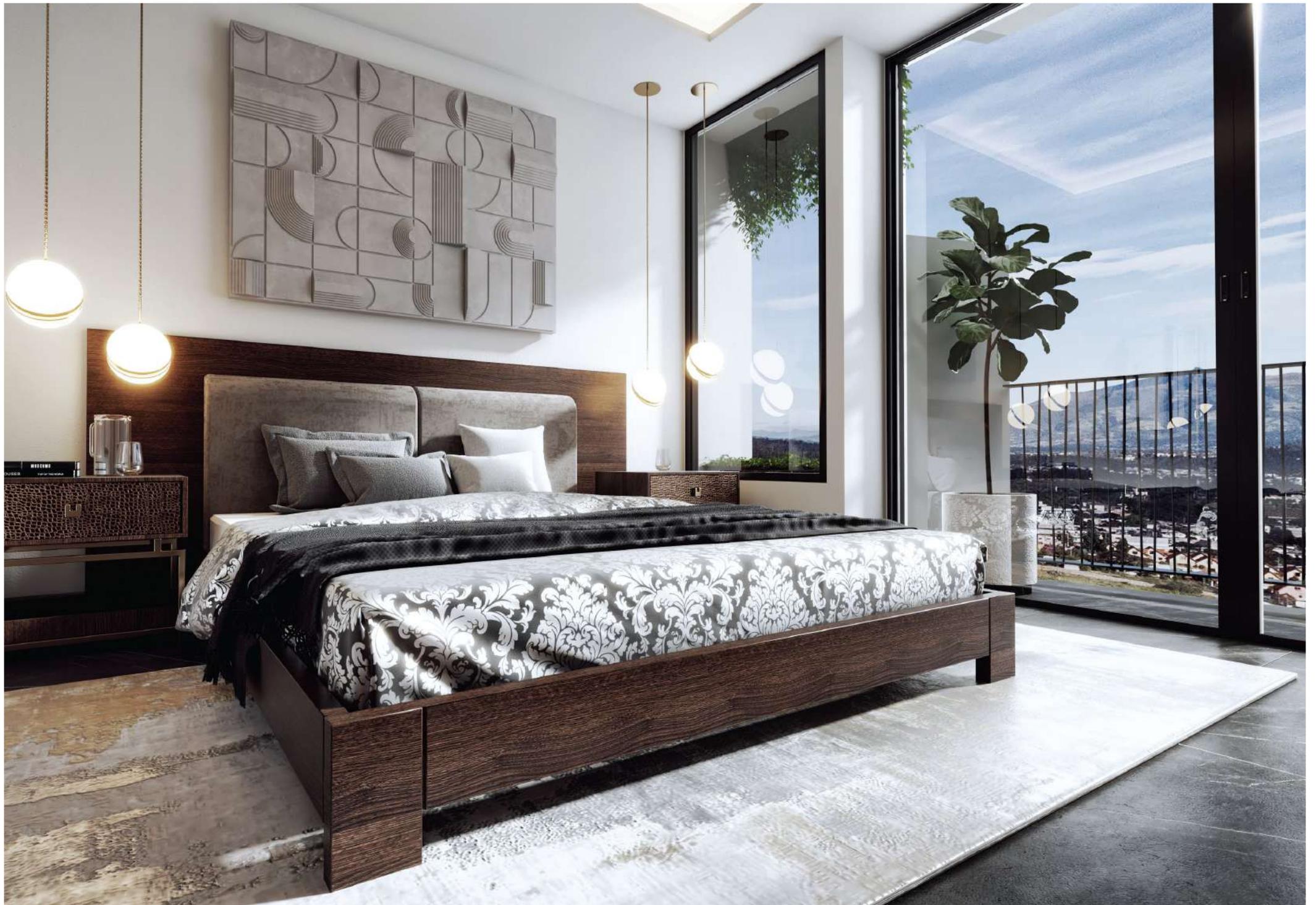


04

^TTIV^ ENERGY

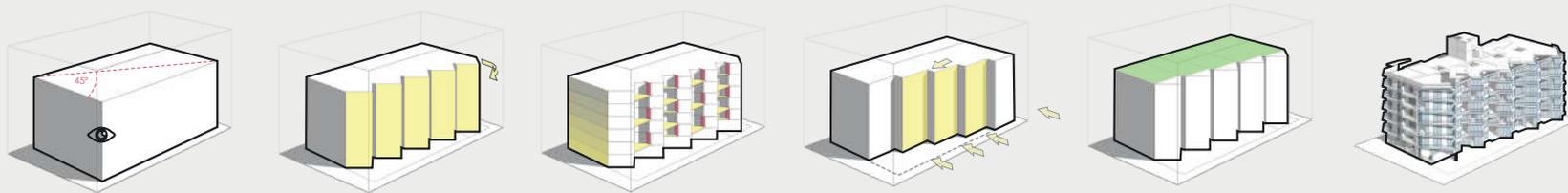
La utilización responsable de la energía también se ve reflejada en las estructuras termodinámicas con que cuenta cada departamento, las mismas que permiten mantener el calor. Complementamos el cuidado de los recursos energéticos con el aprovechamiento de la luz natural a través de pozos de iluminación y ventilación internos, fabricados con materiales de comprobada calidad, fácil mantenimiento y bajo impacto ambiental.





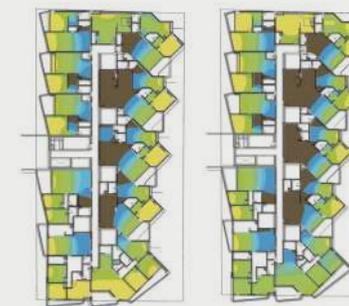
VOLUMETRÍA

Privacidad en cada uno de los departamentos.



ENERGÍA E ILUMINACIÓN

Cálidos departamentos gracias a una estructura termodinámica.



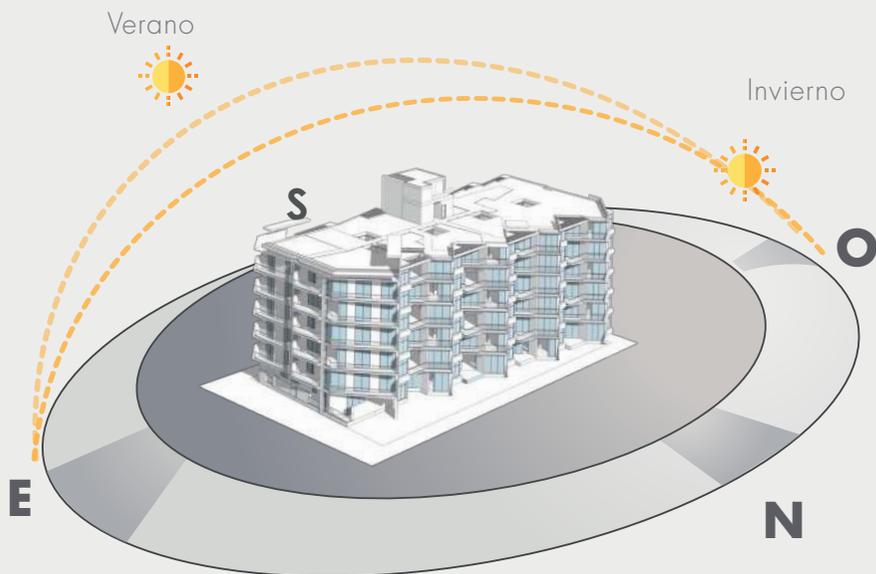
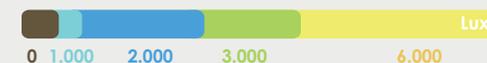
SOLUCION DE ÁREAS POZOS DE LUZ

Adecuada iluminación y ventilación natural



CIRCULACIÓN INTERNA

ILUMINACIÓN NATURAL
Intensidad de Iluminación Natural - 09h00
Intensidad de Iluminación Natural - 15h00





05

^TTIV^ ARMONÍA

Equilibrio, proporción y concordancia agradable para los sentidos gracias a su ingeniosa geometría y distribución funcional. Ideal para disfrutar de todas las comodidades de la modernidad en contacto y respeto con la naturaleza.





06

ATTIVA AMENITIES

ATTIVA, si bien es un proyecto residencial que promueve en todos sus detalles una profunda conciencia medioambiental, piensa en las necesidades de recreación, diversión y entretenimiento.

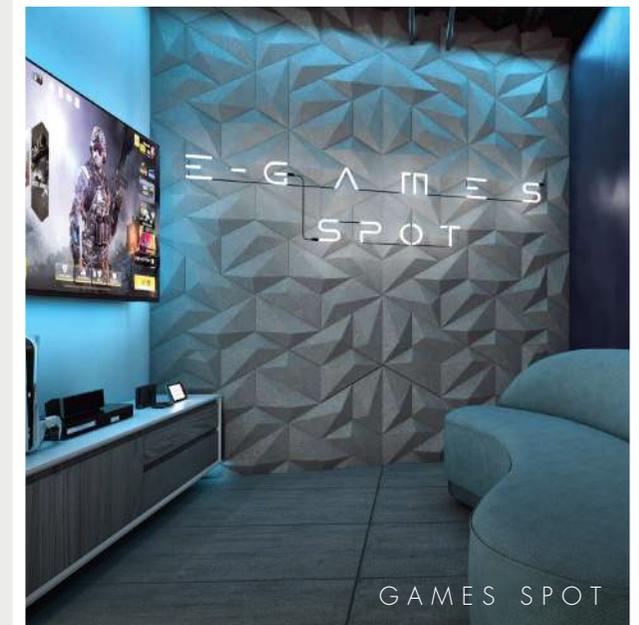
En una extensa y amplia terraza que permite una vista de 360 grados, están ambientados espacios exclusivos para el ejercicio físico y otros dedicados al encuentro y la alegría de compartir en familia.



T E R R A Z A



- YOGA DECK
- GIMNASIO
- BUSINESS CENTER
- MINI GOLF
- SALA DE JUEGOS/eGAMES sPOT
- FIRE PIT DECK
- BBQ DECK
- PLAYGROUND DECK
- POOL DECK



B B Q D E C K



FIREPIT DECK



P O O L D E C K



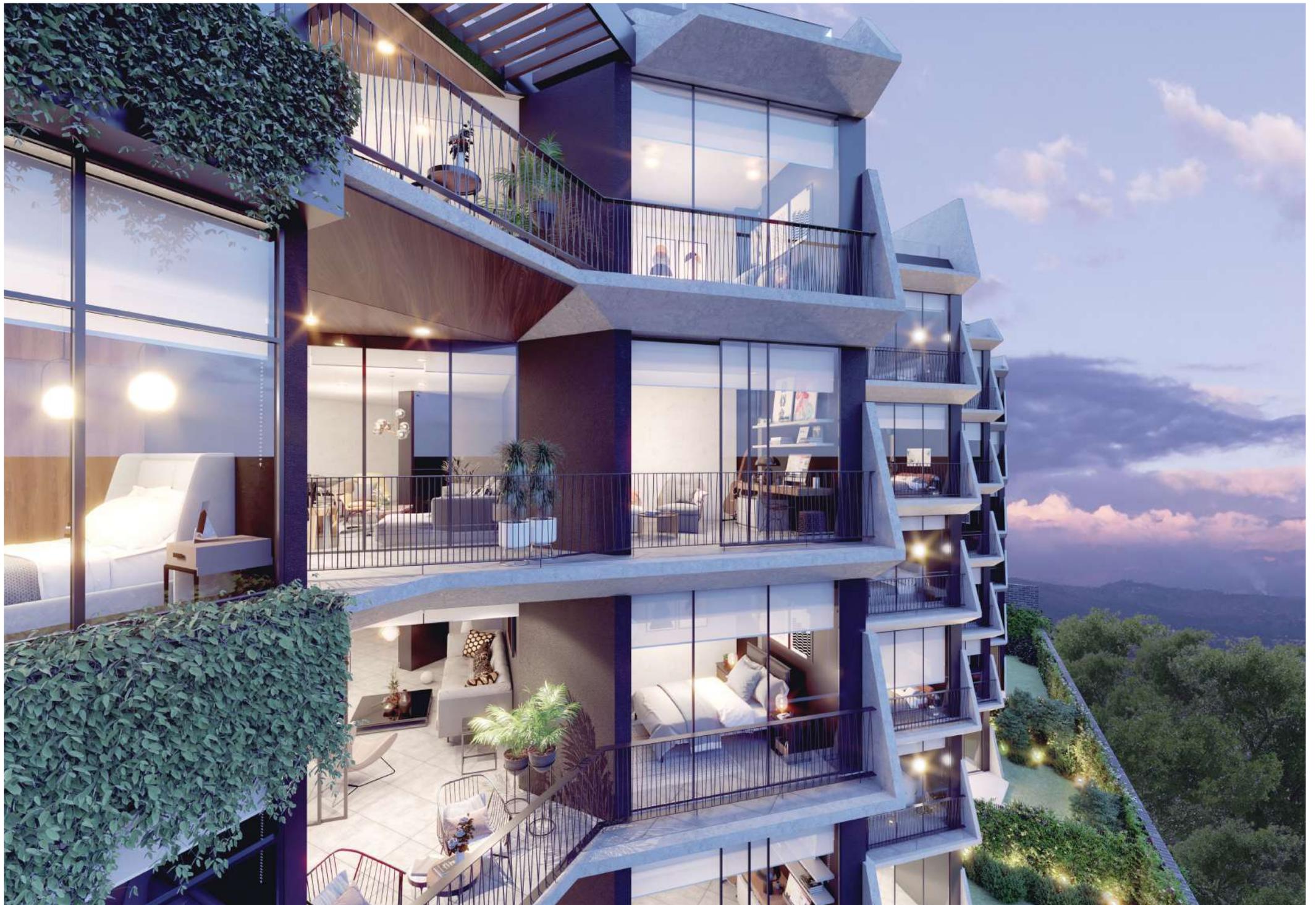


07

ATTIVA LIVING

Bellos balcones y jardineras, amplias ventanas y las áreas verdes, no solo son espacios ornamentales, para ATTIVA, cada lugar es un punto de integración para construir una comunidad basada en el compromiso y el respeto, porque el bienestar verdadero es vivir bien y convivir en paz.









FRESH NUDE

URBAN AIR

Muebles



Mesones



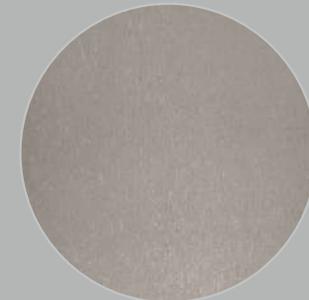
Paredes



Piso



Muebles



ATTIVA
INTERIORS

El diseño interior propuesto fusiona varios elementos de las últimas tendencias para crear un ambiente moderno, de buen gusto, cálido y acogedor. Se puede elegir entre dos estilos y en cada uno lo exquisito de los detalles será lo que le dé a su hogar un toque único y distinguido.

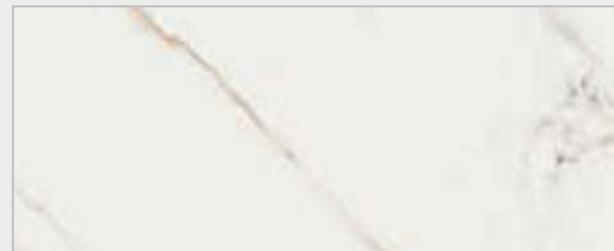
Mesones



Paredes



Piso







09

ATTIVA INVERSIÓN

ATTIVA ofrece planes de financiamiento flexible durante el período de construcción. Decídete y vive en ATTIVA un lugar donde la comodidad, sana convivencia y seguridad se unen para crear tu espacio ideal.



YOGA DECK

GIMNASIO

KIDS

POOL DECK

BBQ DECK

CO WORKING

FIREPIT DECK



Attiva piensa en todo, no solo por los verdes paisajes que rodean el valle de Cumbayá, también por los estándares, que nos permiten hablar de un proyecto de vanguardia, armónico con el medio ambiente y atemporal. Nuestro enfoque ecoeficiente se adapta a tu estilo de vida consciente que privilegia a los medios alternativos de movilidad.

ATTIVA RESPALDO



La Multiconstructora RIPCON enfrenta cada día los más grandes desafíos, aportando en infraestructura de gran envergadura a nivel nacional e internacional. Más de 20 años a la vanguardia con calidad, innovación, seguridad y cuidado del medio ambiente. Reconocida por su solidez y por contar con el mejor capital humano, junto con Urban Projects construimos progreso y confiamos en el Ecuador, para nosotros el desarrollo es integral más allá de las edificaciones.



Una empresa dedicada a la provisión, fabricación y montaje de estructuras metálicas. Geoforce no se conforma con ser solo un proveedor de estructuras, quiere ser tu aliado con un servicio completo y adaptable orientado a generar optimización de recursos en cada proyecto.



La empresa promotora y comercializadora de proyectos inmobiliarios, que traen valor a los usuarios y a la ciudad, a través de elevados estándares de construcción y servicio.





Información y ventas

📍 Sala de ventas: Pasaje E y Calle de los Establos (junto a Site Center).

☎ 099 980 3750

www.attiva.com.ec

Cualquier imagen, catálogo, folleto publicitario, estarán sujetas a cambio, previo a la terminación de la ejecución del proyecto los diseños, renders, así como lo presentado en la sala de ventas, detalles y colores son referenciales y de carácter orientativo y no constituyen una promesa u obligación contractual. El promotor constructor se reserva el derecho a modificar los diseños, acabados, y detalles según los requerimientos constructivos técnicos.

